

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 353

Tampereen kaavoituksen taksa - maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävät maksut 1.1.2022 alkaen

TRE:7658/02.04.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva maankäyttö- ja rakennuslakia sekä -asetusta koskeva kaavoituksen taksa hyväksytään.

Yhdyskuntalautakunnan 16.5.2017 § 161 viimeksi hyväksymä maankäyttö- ja rakennuslain, -asetuksen sekä maa-aineslain tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävien maksujen taksa kumotaan maankäytön suunnittelun maksujen osalta.

Maankäyttö- ja rakennuslakia sekä -asetusta koskeva uusi kaavoituksen taksa tulee voimaan 1.1.2022.

Perustelut

Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 § 3 mom 5 kohdan mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista.

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen tarkoittamista viranomaistehtävistä perittävistä maksuista päättäminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 § 3 mom 12 kohdan mukaan lautakunta voi päättää tässä hallintosäännössä mainitun toimivaltaansa kuuluvan asian siirtämisestä ratkaistavaksi viranomaiselle, joka tämän päätöksenteon osalta toimii lautakunnan alaisena.

Taksan tarkoituksena on kattaa asioiden käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Kustannustason nousun, sekä yksiköille asetettujen tulotavoitteiden vuoksi maksuja esitetään korotettavaksi. Taksassa huomioidaan nyt myös asemakaavojen laatimiseen liittyvien liikenne-, viher- ja hulevesiselvitysten ja -suunnitelmien laskutusmahdollisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamasta asemakaavan laatimisesta perittävistä korvauksesta on päätetty viimeksi yhdyskuntalautakunnassa 16.5.2017 (§ 161). Edelliseen taksaan on esitetty tuntiveloitushintoihin ja ulkopuolisella asiantuntijalla teetettävien ranta-asetusta koskevien asemakaavaehdotusten taksaan n. 5 % suuruinen korotus, vaikutukseltaan pienien asemakaavamuutosten (esim AO-tontinjako) taksa on pienennetty 5900 €:sta 5600 €:oon.

Poikkeamispäätösten taksa on muutettu maksuluokkiin siten, että pienimmässä maksuluokan poikkeamispäätöksen (asetusta koskevan päätöksen, poikkeama ei ole merkittävä) taksa on 900 €, maksuluokassa 2 (YLA:n päätös, poikkeama on vähäistä merkittävämpi tai valmistelu on vaativaa) 1800 € + 60 €/m² rakennusoikeuden ylittävästä kerrosalasta ja maksuluokassa 3 (YLA:n päätös, poikkeama on merkittävä tai valmistelu on erittäin vaativaa) 4000-8000 € + 60 €/m² rakennusoikeuden ylittävästä kerrosalasta.

Kielteisen ratkaisun tai päätöksen taksa on 650 €.

Pienten asemakaavojen taksan alentamisen vaikutus tuloihin jää suhteellisen pieneksi, mutta sen toivotaan osaltaan vaikuttavan kannustavasti omakotitonttien jakamiseen ja siten pientalotonttien tarjontaan Tampereen kaupungin alueella.

Maksut tulevat voimaan 1.1.2022 ja ne määräytyvät hakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.

Ehdotus maankäyttö- ja rakennuslakia sekä -asetusta koskeva kaavoituksen taksa 1.1.2012 alkaen on liitteenä.

Tiedoksi

Asemakaavoitus, Yleiskaavoitus

Liitteet

1 Liite ylä 30.11.2021 Tampereen kaavoituksen taksa 1.1.2022

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 3.12.2021 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.12.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta

Tampere
03.12.2021

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§353

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.